附件2

**海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）**

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | | 小区 幢 号 | | | | 检查项目及部位 | |  |
| 序号 | 验收项目 | | | 主要检查内容 | | | | | 验收记录及结论 |
| 1 | 屋面  外墙 | | | 屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件 | | | | |  |
| 2 | 楼（电）梯  通道、走廊 | | | 楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等 | | | | |  |
| 3 | 地下室车库 | | | 墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等 | | | | |  |
| 4 | 其他 | | |  | | | | |  |
|  |  | | |  | | | | |  |
| 综合验收结论 | | | **○合格○整改后合格**（整改内容记录见附件） | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | | 施工总承包单位 | （装修）分包单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人：  验收人：  （公章）  年 月 日 | | 总监理工程师：  验收人（专业监理工程师）：  （公章）  年 月 日 | | | 项目负责人：  项目技术负责人：  验收人（质量员）：  （公章）  年 月 日 | 项目负责人：  验收人（质量员）：  （公章）  年 月 日 | | 专业负责人：  验收人（项目负责人）：  （公章）  年 月 日 | |

注：1、公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2、此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。

3、根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

4、项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。